

Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A.

S.C.R. - PIEMONTE S.p.A. - C.so Marconi n.10 - 10125 Torino

A.S.L. TO 3 - Venaria Reale

Procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della realizzazione di una nuova struttura sanitaria nella città di Venaria Reale - LOTTO I -

Titolo del Lavoro:

NUOVA STRUTTURA SANITARIA NELLA CITTA' DI VENARIA REALE (TO)

PROGETTO DEFINITIVO - INTEGRAZIONI

Contenuto della tavola:

DOCUMENTO INTEGRATIVO "A" SOPRINTENDENZA AI BENI ARCHITETTONICI:
REPERTORIO FOTOGRAFICO DAI PUNTI RILEVANTI DELLA REGGIA DI VENARIA
VERSO LA NUOVA STRUTTURA SANITARIA

IMPRESA CONCORRENTE:



PAOLO BELTRAMI S.p.A.

Via IV Novembre n. 72 - Paderno Ponchielli (CR)
tel. 0374/366411 – fax. 0374/366460
e-mail: beltrami@paolobeltramispa.it

Timbro e Firma:

PROGETTISTA AUSILIARIO:



CONSORZIO RETE

ViaXX Settembre n. 34/7 - 16121 Genova
tel. 010.562183 – fax. 010.587727
e-mail: consorziorete@promasesrl.com
direttore tecnico: Ing. Pierluigi Marchesi

PROGETTO ARCHITETTONICO:

Arch. Marco Bonera
Arch. Alessandro Gambaretti
Geom. Guido Rossini

Timbro e Firma:



Scala:

Documento n°

Data:

Gennaio 2014

Doc. int. A.1

AGGIORNAMENTO:

Questo disegno è protetto dalle leggi sul Diritto d'autore e non può essere riprodotto né utilizzato senza autorizzazione.

1 Premessa

Obiettivo del presente repertorio fotografico è quello di evidenziare l'incidenza della nuova struttura sanitaria dai punti rilevanti della Reggia di Venaria.

Il repertorio fotografico sarà accompagnato anche dalle foto-simulazioni (già consegnate e allegate alla relazione paesaggistica) relative all'inserimento della nuova struttura sanitaria all'interno dell'area oggetto di intervento.

2 Coni ottici

L'elaborato grafico n.1 denominato localizzazione, evidenzia la distanza della nuova struttura sanitaria dalla Reggia di Venaria di circa 1 Km e 400 ml.

Il secondo elaborato evidenzia i punti di presa delle fotografie scattate dalla Reggia di Venaria verso l'area oggetto di intervento e di conseguenza verso la nuova struttura sanitaria.

In particolare le fotografie sono state scattate:

Fotografia **1**: Vista dalla scalinata della Reggia verso l'area oggetto di intervento.

Fotografia **2**: Vista dalla scalinata della Reggia verso l'area oggetto di intervento.

Fotografia **3**: Vista dai giardini della Reggia verso l'area oggetto di intervento.

Fotografia **4**: Vista dai giardini della Reggia verso l'area oggetto di intervento.

Fotografia **5**: Vista dai giardini della Reggia (limitrofa al parcheggio) verso l'area oggetto di intervento.

Fotografia **6**: Vista dall'area adiacente i giardini della Reggia verso l'area oggetto di intervento.

Fotografia **7**: Vista dall'area adiacente i giardini della Reggia verso l'area oggetto di intervento.

Fotografia **8**: Vista dai piani superiori della reggia verso l'area oggetto di intervento.

Ne consegue che l'area oggetto di intervento, e di conseguenza la nuova struttura sanitaria, non è visibile dalla quota di calpestio dei giardini dalla Reggia.

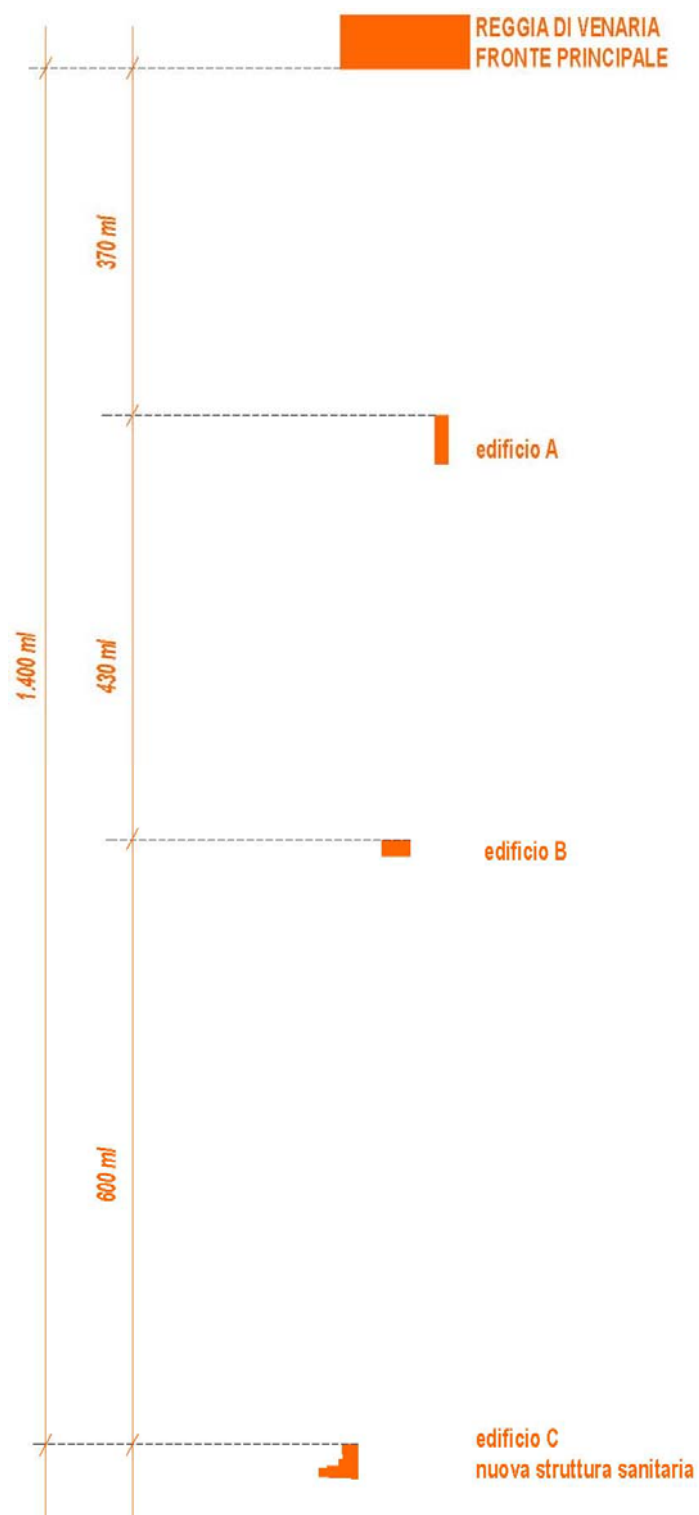
Si è ritenuto opportuno individuare nella fotografia **8** (che ha un punto di vista più alto rispetto alla quota dei giardini della Reggia) due edifici denominati rispettivamente con le lettere **A** e **B** opportunamente rintracciati nella planimetria di riferimento, questo al fine di localizzare la posizione della nuova struttura sanitaria rispetto ad alcuni punti di riferimento oggi esistenti.

Di seguito si riporta uno schema esemplificativo delle distanze fra la Reggia e l'edificio **A** (CIRCA 370 ml), fra la Reggia e l'edificio **B** (CIRCA 430 ml) ed infine fra la Reggia e l'edificio **C Nuova residenza sanitaria** (CIRCA 1400 ml),

Ne consegue che l'area oggetto di intervento, e di conseguenza la nuova struttura sanitaria, è difficilmente visibile dai piani superiori dalla Reggia.

Infatti, dato che l'edificio **B** è poco visibile (come indica la fotografia **8**) e visto che la nuova struttura sanitaria dista ancora 600 ml circa dall'edificio **B**, ne consegue che sarà nulla la lettura della nuova struttura sanitaria dai piani alti della Reggia.

Inoltre la vista della nuova struttura sanitaria sarà ulteriormente ostacolata dalla presenza di numerose barriere vegetali e di carattere urbano (sono presenti infatti diversi edifici collocati fra l'edificio **B** e la nuova struttura sanitaria).



ELABORATO GRAFICO N.1: LOCALIZZAZIONE





Reggia di
Venaria Reale

1 8

2

3

7

6

4

5

edificio A

VENARIA
REALE

Cimitero
Comunale

edificio B

Scuola
Elementare
Oscar Romer...

area intervento

C nuova struttura
sanitaria

CONI OTTICI

Progettazione N...

















Di seguito si riportano **le foto-simulazioni** (già consegnate e allegate alla relazione paesaggistica) relative all'inserimento della nuova struttura sanitaria all'interno dell'area oggetto di intervento in relazione con il contesto esistente circostante, a partire da un punto di vista significativo.

Nella planimetria dell'area di intervento allegata si evidenziano i coni ottici delle foto-simulazioni. In particolare:

Foto-simulazione n. **1**: Vista del prospetto principale di ingresso e del parcheggio accessibile da via Don Sapino.

Foto-simulazione n. **2**: Vista notturna del prospetto principale di ingresso e del parcheggio accessibile da via Don Sapino.

Foto-simulazione n. **3**: Vista del prospetto frontale dell'edificio dal parcheggio accessibile da via Don Sapino.

Foto-simulazione n. **4**: Vista dell'edificio dall'ingresso dell'area in corrispondenza con l'incrocio con via Don Sapino. La sistemazione del parcheggio con specie vegetali arboreo/arbustive, risulta mascherare parzialmente la struttura, mitigandone l'impatto visivo.

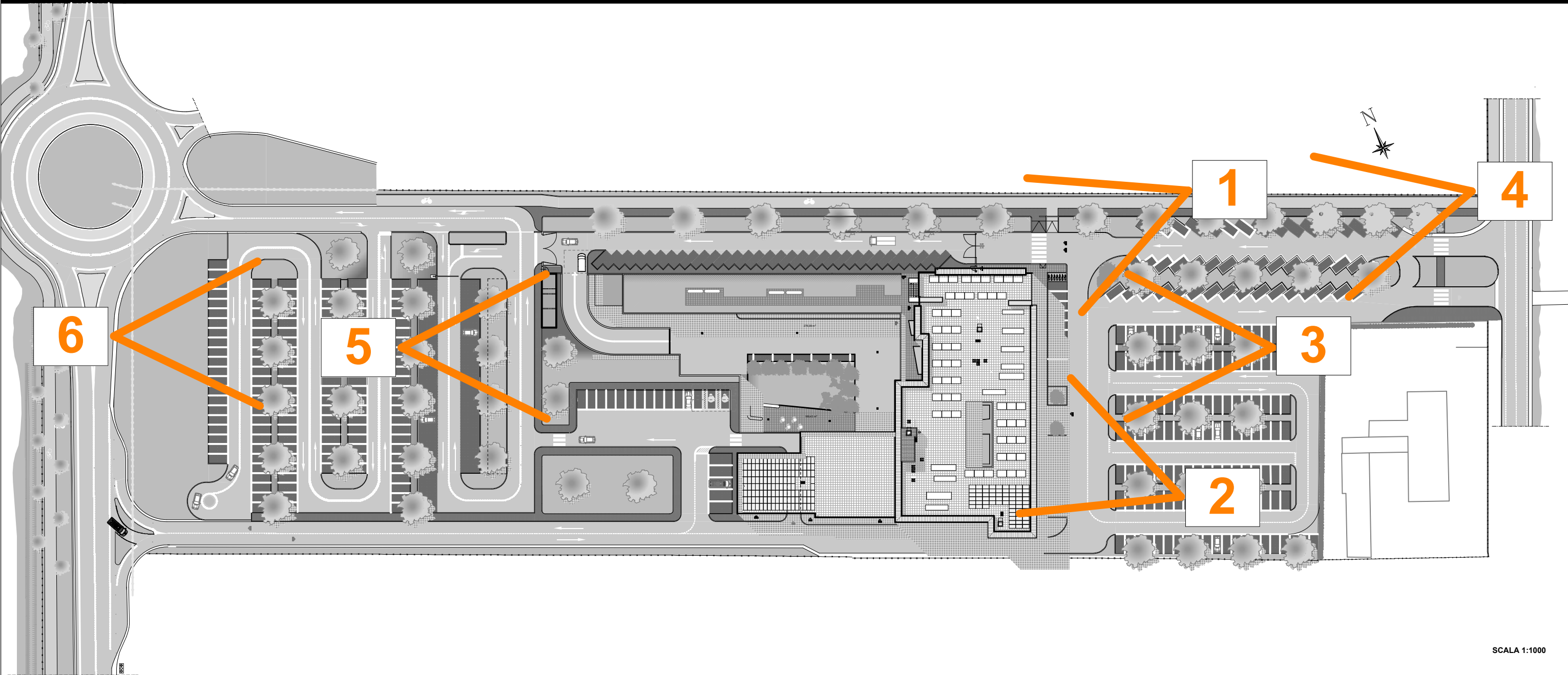
Foto-simulazione n. **5**: Lato Nord-Ovest. Visuale dall'area destinata a Verde pubblico da PRGC. La foto-simulazione rappresenta la sistemazione dell'area verde con specie vegetali arboreo/arbustive, destinata alla fruizione pubblica, che risulterebbe mascherare parzialmente la struttura, mitigandone l'impatto visivo.

Foto-simulazione n. **6**: Vista del nuovo edificio dalla nuova strada provinciale.

Ne consegue che l'impatto della nuova struttura sanitaria sia su via Don Sapino, che sulla nuova viabilità provinciale risulta basso grazie alle opere di mitigazione previste.

In particolare: da via Don Sapino, la nuova struttura sanitaria sarà visibile solo parzialmente, grazie alla previsione di mascheramenti vegetali, in continuità con i filari già esistenti a corredo degli insediamenti industriali già esistenti lungo la strada.

Dalla nuova strada provinciale la visibilità della nuova struttura sanitaria sarà mitigata dalla presenza della fascia vegetale lungo la bealera Bocchetto Savonera, che costituisce una barriera visiva semi continua lungo la viabilità (sono previste interruzioni per gli accessi viabili). Per coloro che percorrono la viabilità e per i fruitori della pista ciclabile, ad altezza uomo, la fascia ripariale costituisce un'efficace barriera visiva rispetto alla nuova struttura..



SCALA 1:1000



FOTO-SIMULAZIONI











